

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cabov

094 14 Cabov 126

IČO: 00332283

Zastúpená: Viliamom P o p a d' á k o m

starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka, IBAN: SK9756000000004251529003

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Michal Orosi, rodné priezvisko Orosi**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných **na liste vlastníctva č. 468**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: CABOV, Katastrálne územie: Cabov a to pozemku:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 913/1**, druh pozemku – vodná plocha o výmere 6842 m²,
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 915/1**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 5542 m²,
- **pozemok registra E KN parcelné číslo 920**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 479 m²,

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 18.12.2006 Martinom Velčkom – ZEMWELL, námestie Slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35344741 - 42/2006, autorizačne overeným Ing. Ľubmírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 19.12.2006 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. 82/07 dňa 28.02.2007 boli:

- a) **odčlenená časť o výmere 147 m² a odčlenená časť o výmere 2** z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 913/1 (**ďalej len „predmet zmluvy č. 1“**), ktoré boli pričlenené k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 153/2, druh pozemku – záhrada o výmere 258 m²,
- b) **odčlenená časť o výmere 6 m²** z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 915/1 (**ďalej len „predmet zmluvy č. 2“**), ktorá bola pričlenená k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 150, druh pozemku – záhrada o výmere 810 m²,
- c) **odčlenená časť o výmere 102 m² a odčlenená časť o výmere 11 m²** z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 920 (**ďalej len „predmet zmluvy č. 3“**), ktoré boli pričlenené k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 149/1, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 668 m²,
- d) **odčlenená časť o výmere 185 m² a odčlenená časť o výmere 16 m²** z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 920 (**ďalej len „predmet zmluvy č. 4“**), ktoré boli pričlenené k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 150, druh pozemku – záhrada o výmere 810 m²,
- e) **odčlenená časť o výmere 6 m² a odčlenená časť o výmere 1 m²** z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 920 (**ďalej len „predmet zmluvy č. 5“**), ktoré boli pričlenené k novovytvorenému pozemku registra C KN parcelné číslo 153/2, druh pozemku – záhrada o výmere 258 m².

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 – oddelené časti pozemkov špecifikované v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ **Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Cabov na zasadaní konanom **dňa 15.3.2020 uznesením č. 72-03/2020**. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že geometrickým plánom oddelené časti pozemkov užíva nadobúdateľ cca 40 rokov, sú nadobúdateľom oplotené, majú nízku výmeru, obec ich dlhodobo neužíva a sú pre obec nepotrebné.

5/ **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - **Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Cabov na zasadaní konanom **dňa 02.06.2020 uznesením č. 85-06/2020**

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 48/2020 zo dňa 14.03.2020 vypracovaného znalcom Ing. Mariánom Onderkom, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou vo výške **1 570,00 EUR** (slovom: tisícpäťstosedemdesiat eur).

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 kupuje ich do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Cabove, dňa 5.6.2020

Predávajúci:

.....
Viliam P o p a ě á k
starosta obce

V Cabove, dňa 5.6.2020

Kupujúci:

.....
Michal Orosi, rodné priezvisko Orosi